

Выполняемые работы в отношении общего имущества МКД.

Наименование работ	Периодичность исполнения
1. Фундаменты	
- проверка технического состояния видимых частей конструкций	2 раза в год
-устранение выявленных нарушений	по мере выявления
2. Подвалы	
- проверка состояния помещений, входов	2 раза в год
-устранение выявленных нарушений	по мере выявления
3. Стены	
- выявление повреждений, наличия и характера трещин и выпучивания отдельных участков стен	2 раза в год
- устранение повреждений	1 сутки
4. Перекрытия	
- выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин	2 раза в год
- проведение восстановительных работ	по мере необходимости
5. Крыши	
- проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год
- устранение повреждений	1 сутки
- выявление повреждений несущих конструкций, крепления элементов покрытия, слуховых окон, выходов на крыши	2 раза в год
-устранение повреждений	5 суток
-очистка кровли от мусора, грязи и наледи	2 раза в год
-очистка кровли от скопления снега	по мере накопления
6. Лестницы	
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин, сколов в ступенях	2 раза в год
- проведение восстановительных работ	5 суток
7. Фасады	
- восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входом в здание, в подвалы	незамедлительно, с принятием мер безопасности
- восстановление плотности притворов входных дверей (пружины, доводчики)	1 сутки
8. Полы (в помещениях общего пользования)	
- при выявлении повреждений проведение восстановительных работ	3 суток
9. Оконные и дверные заполнения мест общего пользования	
- проверка целостности, мелкий ремонт	2 раза в год
10. Система водоснабжения, водоотведения	
- проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, трубопроводов	2 раза в год

-устранение неисправностей	1 сутки
- проверка и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	2 раза в год
11. Система теплоснабжения	
- промывка и гидравлическое испытание систем отопления	1 раз в год
- проведение пусконаладочных работ	перед началом отопительного сезона
- проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, трубопроводов, отопительных приборов, относящихся к общему имуществу дома	2 раза в год
- устранение неисправностей	1 сутки
12. Электрооборудование	
- техническое обслуживание и мелкий ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в распределительных щитках;	2 раза в год
- замер сопротивления изоляции проводов, проверка заземления и восстановление цепей по результатам проверки	1 раз в три года
13. Система внутридомового газового оборудования (при наличии)	
- проверка состояния системы и ее отдельных элементов	1 раз в месяц
-устранением выявленных нарушений и неисправностей	незамедлительно
14. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
- сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестниц, подоконников	1 раз в неделю
- мытье окон	1 раз в год
- проведение дератизации и дезинсекции помещений	по заявкам
15. Содержание земельного участка	
- подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2-е суток
- уборка и выкашивание газонов	3 раза в течении летнего периода
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
- сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории	1 раз в 3-е суток
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки
16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	в соответствии с установленными сроками
17. Выполнение заявок населения	по мере поступления