



Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю в городе Камень-на-Оби, Каменском, Крутихинском и Тюменцевском районах
(Ленина ул., д.50, г. Камень-на-Оби, 658700)

20/11-117

(регистрационный номер дела)

Постановление № 30

по делу об административном правонарушении

г. Камень – на – Оби

22 » Июль 2014 г.

(место рассмотрения дела)

Главный государственный санитарный врач по г.Камень-на-Оби, Каменскому, Крутихинскому и Тюменцевскому районам, начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю в г. Камень-на-Оби, Каменском, Крутихинском и Тюменцевском районах

Юрк Олеся Владимировна

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, внешнего поставщика)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 20/11-117, протокол № 117 от 19.05.2014 г. в отношении юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

(указать гражданина, должностное лицо, индивидуального предпринимателя, юридическое лицо)

ИНН 2207008017, ОГРН 1082207000215, свидетельство о государственной регистрации: выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №66 по Алтайскому краю серия 22 номер 003586282 от 23.01.2012 г., юридический адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Каменская, 111а, местонахождение: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Каменская, 111а

(Ф.И.О., паспортные данные, место жительства физического лица, наименование, код ОКПО и ИНН, местонахождение юр. лица и его юр. адрес) по ст.14.4 ч. 1 Российской Федерации об административных правонарушениях

УСТАНОВИЛ:

28.04.2014 г. в 12 ч 40 мин. в ходе внеплановой проверки по обращению гражданина № 34-ж от 16.04.2014г. выявлены нарушения санитарного законодательства и законодательства в сфере о защите прав потребителей, а именно:

1. Своевременно не приняты меры по удалению загрязнения из помещений подвала, возникшего в результате возникающих неисправностей канализационных труб и попадания канализационных стоков, что является нарушением п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»:

При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях;
- захлывание, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

2. Не проведено своевременное осушение, очистка помещений подвала (на полу сырость, на стенах грязь, плесень), что является нарушением п.3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих».

При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- захлывание, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий. При эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорте следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта;
- устройство освещения в помещениях подвалов, технических подполий;
- своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий.

3. В удобном для ознакомления потребителей месте, а также на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома, обслуживаемого ООО «УК «СтройГрад» потребителям не предоставлена следующая обязательная информация:

- сведения об исполнителе - наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя;

- адреса диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя;

- размеры тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены;

- информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета;

- порядок и форма оплаты коммунальных услуг;

- показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами, а также информация о настоящих Правилах;

- сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд;

- наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил;

- информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию;

- информация об обязанности потребителя сообщать исполнителю коммунальных услуг об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении;

- сведения о тарифах на электрическую энергию (мощность), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности),

что является нарушением пп. «в» п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. ППРФ от 06.05.2011 № 354, ст.ст. 9, 10 Закона РФ «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992г.

4. Договор управления, заключенный между гражданином Логиновым Ю.А. и ООО «СтройГрад» от декабря 2009года не содержит обязательные сведения, а именно:

- дату и место заключения договора;

- сведения о потребителе: дата рождения, контактный телефон;

- адрес помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения), по которому предоставляются коммунальные услуги с указанием размера (объема, площади) отапливаемых помещений, количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, или вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении;

- адрес и способ доставки потребителю счета для оплаты коммунальных услуг;

- порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- основания и порядок приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг; в нарушение п. 19 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. ППРФ от 06.05.2011 № 354

5. В платяжном документе не указаны следующие сведения:

- почтовый адрес жилого помещения, сведения о собственнике (собственниках) помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица);

- наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица), номер его

банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет;

- указания на оплачиваемый месяц, размер тарифов (цен) на вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов;

- объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящими Правилами;

- общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме за расчетный период;

- сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований;

- сведения о размере задолженности потребителя перед исполнителем за предыдущие расчетные периоды;

- сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату коммунальных услуг в виде скидок (до перехода к предоставлению субсидий и компенсаций или иных мер социальной поддержки граждан в денежной форме);

- сведения о рассрочке и (или) отсрочке внесения платы за коммунальные услуги, предоставленной потребителю в соответствии с пунктами 72 и 75 настоящих Правил,

что является нарушением п.п. 57, 69, 71 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. ПП РФ от 06.05.2011 № 354.

Согласно ч. 1 ст. 9 Федерального Закона РФ «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992г.: изготовитель (исполнитель, продавец) обязан доставить до сведения потребителя фирменное наименование (наименование), своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы. Продавец (исполнитель) размещает указанную информацию на вывеске.

В соответствии со ст. 10 Закона РФ «О защите прав потребителей» ФЗ от 02.07.92г. №2300-1 отношения в сфере защиты прав потребителей регулируются Гражданским кодексом РФ, указанным Законом, другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В силу ч. 5 ст. 4 Закона РФ «О защите прав потребителей» ФЗ от 02.07.92г. №2300-1, если законами или в установленном или порядке предусмотрены обязательные требования к товару (работе, услуге), продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), соответствующий этим требованиям.

На основании ч. 1 ст. 7 Закона РФ «О защите прав потребителей» ФЗ от 02.07.92г. №2300-1, потребитель имеет право на то, чтобы товар (работа, услуга) при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации был безопасен для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды, а также не причинял вред имуществу потребителя. Требования, которые должны обеспечивать безопасность товара (работы, услуги) для жизни и здоровья потребителя, окружающей среды, а также предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, являются обязательными и устанавливаются законом или в установленном им порядке.

В силу ч. 1 ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» на территории Российской Федерации действуют федеральные санитарные правила, утвержденные и введенные в действие федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативно-правовое регулирование в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг;

В силу ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

В силу ч. 3 ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Объектом данного правонарушения являются права потребителей и интересы государства в области предпринимательской деятельности, защищенные установленными требованиями нормативных правовых актов, устанавливающих порядок (правила) выполнения работ либо оказания населению услуг.

Объективную сторону правонарушения образует оказание услуг (выполнение работ), не соответствующих требованиям нормативных правовых актов.

Ответственным за выявленные нарушения несет юридическое лицо - Общества с ограниченной ответственностью «УК «СтройГрад».

У юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «УК «СтройГрад» имелась возможность для соблюдения требований, за нарушение которых Кодексом об административных правонарушениях предусмотрена ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

У юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «УК «СтройГрад» каких – либо обстоятельств, которые могли помешать исполнению требований законодательства, не было.

Указанное свидетельствует о том, что у юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «УК «СтройГрад» имелась все возможность для соблюдения требований действующего законодательства РФ и им не были приняты все зависящие от него меры для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

При этом согласно абзацу второму п.16.1 Постановления от 02.06.2004г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» обстоятельства, указанные в части 1 или части 2 статьи 2.2 КоАП РФ, применительно к юридическим лицам установленно не подлежат. В силу части 3 статьи 2.1 КоАП РФ назначение административного наказания юридическому лицу не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение виновное физическое лицо, равно как и привлечение к административной ответственности физического лица не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение юридическое лицо.

Не исполнение закона и требований СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинфекционных мероприятий против синантропных членистоногих», «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. ПП РФ от 06.05.2011г № 354 и Закона РФ «О защите прав потребителей» ФЗ от 02.07.92г. №2300-1 Обществом с ограниченной ответственностью «УК «СтройГрад» вследствие ненадлежащего исполнения трудовых обязанностей его работниками не является обстоятельством, освобождающим само юридическое лицо от ответственности.

Ранее к административной ответственности ООО «УК «СтройГрад» привлекалось по ст. 14.8 ч. 1 КоАП РФ при плановой проверке, постановление № 20/11/68 от 02.08.2012года, сумма штрафа составила 5000рублей, штраф оплачен.

Таким образом, совершено правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.4 ч 1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность, всесторонне исследовав все обстоятельства дела, оценив представленные доказательства и руководствуясь ст. 3.1, 3.2,4.1,4.2,4.3,23.13, 26.11, 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

(указать гражданина, полностью лицо, индивидуального предпринимателя, юридическое лицо)

ИНН 2207008017, ОГРН 1082207000215, свидетельство о государственной регистрации: выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Алтайскому краю серия 22 номер 003586282 от 23.01.2012 г., юридический адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Каменская, 111а, местоахождение: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Каменская, 111а, виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.4 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и в соответствии со ст. 4.4. КоАП РФ назначить ему наказание в виде административного штрафа в пределах санкции ст. 14.4 ч. 1 КоАП РФ в размере двадцати тысяч рублей

2. Измеряки по делу об административном правонарушении

Указан размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 КоАП РФ
(указан номер, размер и срок исполнения административного штрафа в соответствии со ст. 21.7 КоАП РФ)

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, соответственно:

Жалоба на постановление вынесенное начальником ТОО Роспотребнадзора обжалуется:

- 1) гражданами и должностными лицами вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения
- 2) Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридические лица обжалуют постановление в Алтайский арбитражный суд по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, 76.

Жалоба подается должностному лицу, вынесшему постановление, либо непосредственно в суд.

Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону: 24-29-94. По истечении этого срока не обжалованное и не спротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в соответствии с выданной квитанцией, по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (ТУ Роспотребнадзора РФ по АК), Налоговый орган: ИНН: ИПП 2225068178 КПП 222501001, Номер счета получателя платежа: 4010181010000010001, Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК: 040170001, Наименование платежа: Штраф ТУ Роспотребнадзора РФ по АК. Код бюджетной классификации: 14111690640046000140 Код по ОКТМО: 01710000

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке. В случае не предоставления квитанции постановление направляется в службу судебных приставов и одновременно за неуплату штрафа в срок – 60 дней, судом налагается административный штраф в двукратном размере суммы неуплаченного в срок штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток (ч.1 ст. 26.25. КоАП РФ).

1. Постановление вручено «__» ____ 20__ г.
2. Постановление вступило в законную силу «__» ____ 20__ г.
3. Срок добровольной оплаты истек «__» ____ 20__ г.
4. Срок предъявления к исполнению 1 год

Начальник ТОО, главный государственный санитарный врач по г. Камень-на-Оби, Каменскому, Крутихинскому и Тюменцевскому районам

М.П.



(подпись)

О.В. Юрк
(расшифровка)

Копию настоящего постановления получит "22" мая 2014 г.

Никитин Д.А.
(расшифровка подписи)

Копия настоящего постановления выслана по адресу: _____

-- За нарушения в сфере управления многоквартирными домами за 2012 год - одно привлечение к административной ответственности Роспотребнадзором - штраф в размере 5000 руб.(за отсутствие информации на доске объявлений). Приняты меры по устранению нарушений – размещена соответствующая информация на доске объявлений.